

Gemeindewerke Windeck · Rathausstr. 12 · 51570 Windeck

Gemeinde Windeck  
Bauamt  
Rathausstr. 12  
51570 Windeck

Rathausstr. 12, 51570 Windeck

Ansprechpartner:

Herr Thiel

☎ (02292) 601-0

Durchwahl: 601-233

Fax: (02292) 601-289

E-mail:

Sebastian.Thiel@Gemeinde-Windeck.de

Gläubiger-ID: DE 81ZZZ00000481474

Mein Zeichen  
GWW/ST

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum  
22.02.2019

### Stellungnahme

#### 26. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/32

#### "Wohnquartier Rosbach - Im Siegbogen"

#### Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das Vorhaben, bestehen grundsätzlich keine Bedenken.

Das Gebiet wird durch den Mischwasserkanal im „Sieguferweg“, sowie den Regenwasserkanal in der „Raiffeisenstr.“ umschlossen. Die Entwässerung des geplanten Gebietes muss wie im Vorentwurf beschrieben im Trennsystem erfolgen.

Schmutzwasser kann und soll in den „Talsammler im Sieguferweg“ eingeleitet werden.

Das Niederschlagswasser soll über eine zusätzlich zu errichtende Rückhaltung und Einleitstelle in die Sieg geleitet werden. Teilflächen können auch an das im der „Raiffeisenstr.“ liegende Niederschlagswassernetz angeschlossen werden. Hierzu sind die erforderlichen Bauwerke und Genehmigungen durch den Bauträger zu erbringen.

Das Gebiet kann durch die Trinkwasserleitung in der „Raiffeisenstr.“ mit Trinkwasser versorgt werden. Als allgemeiner Hinweis: Die Löschwasserversorgung kann hierüber wahrscheinlich nicht sichergestellt werden, dies ist jedoch noch zu prüfen.

Ich weise daraufhin, dass die Kanal- und Trinkwassermäßige Erschließung der neu hinzukommenden Straßen („innere Erschließung“) bisher fehlt. Diese ist (wie beschreiben) im Vorfeld mit den Gemeindewerken abzustimmen und durch den Bauträger herzustellen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
(Thiel)