

Gemeinde Windeck

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Bebauungsplan Nr. 1/32

Karte 1: Bestand und Konflikte



Konflikte

- K 1** Veränderung der Eigenschaften und Verlust von Funktionen stark vorbelasteter Böden durch Überbauung und Versiegelung
- K 2** Verlust stark vorbelasteter Böden als Biotopstandort
- K 3** Verlust von Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildung durch Versiegelung und Bodenverdichtung
- K 4** Verlust vorbelasteter Lebensräume durch Überbauung, Versiegelung und Nutzungsumwandlung
- K 5** Veränderung des gewohnten Orts- und Landschaftsbildes durch Neubebauung einer Gewerbebrache am Ortsrand

Vermeidungsmaßnahmen

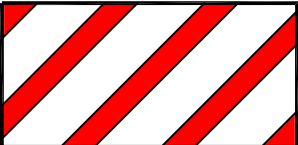

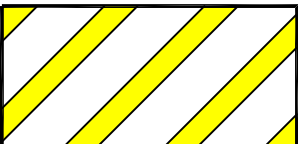
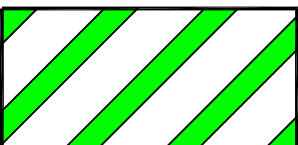
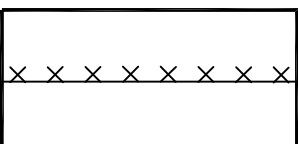
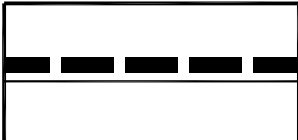
- V 1** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V 2** Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt erforderliche Maß
- V 3** Sachgerechter Umgang mit durch Aushub gewonnenen Erdmassen
- V 4** Begrünung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen
- V 5** Einfügen der geplanten Bebauung in das Landschafts- und Ortsbild

Legende

Bestand

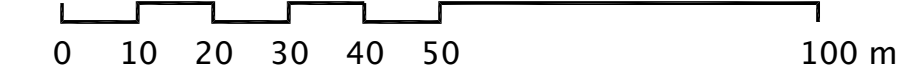
-  HW5 Gewerbliches Ödland

Sonstige Darstellungen

-  Konfliktbereich – Errichtung von Gebäuden
-  Konfliktbereich – Herstellung von Verkehrsflächen und Stellplätzen
-  Konfliktbereich – Anlage eines Regenrückhaltebeckens
-  Nutzungsänderung – Anlage von Hausgärten und Grünflächen; Versiegelung von Teilflächen für Terrassen, Zufahrten oder Wege möglich
-  Abgrenzung von Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet



Maßstab: 1:1.000



Gemeinde Windeck

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bebauungsplan Nr. 1/32

Karte 1: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1 : 1.000	Anlage: 1	Datum: März 2022
-----------------------	--------------	---------------------

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt
Marktplatz 10 a
53340 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Kreissparkasse Köln
Neumarkt 18-24
50602 Köln