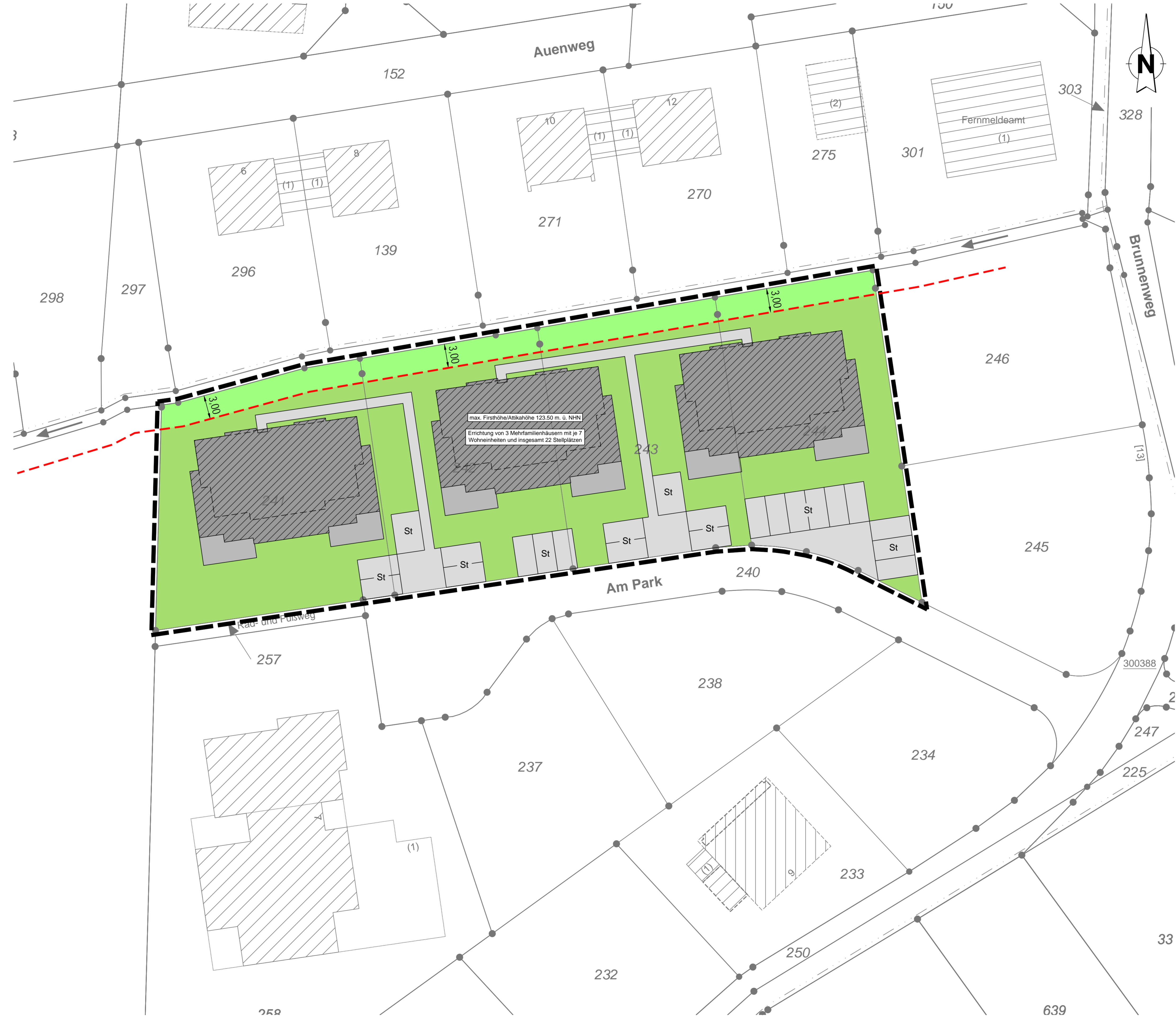


Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2/21 "Dattenfeld - Wohnen Am Park" Gemeinde Windeck



Der Rat der Gemeinde Windeck hat am 12.06.2017 die Aufstellung dieses Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

51570 Windeck,

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Windeck hat am die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2, § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

51570 Windeck,

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom bis Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am im

51570 Windeck,

Bürgermeister

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2, § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom

51570 Windeck,

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Windeck hat am die nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2, § 2 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Ferner hat er diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

51570 Windeck,

Bürgermeister

Diese Bebauungsplanurkunde wurde am ausgefertigt.

51570 Windeck,

Bürgermeister

Der Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung wurde am nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

51570 Windeck,

Bürgermeister

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan und dessen Begründung wird nach § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB nach der ortsüblichen Bekanntmachung über das Inkrafttreten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

51570 Windeck,

Bürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanurkunde mit dem beschlossenen und dem ortsüblich bekanntgemachten Original wird hiermit beglaubigt.

51570 Windeck,

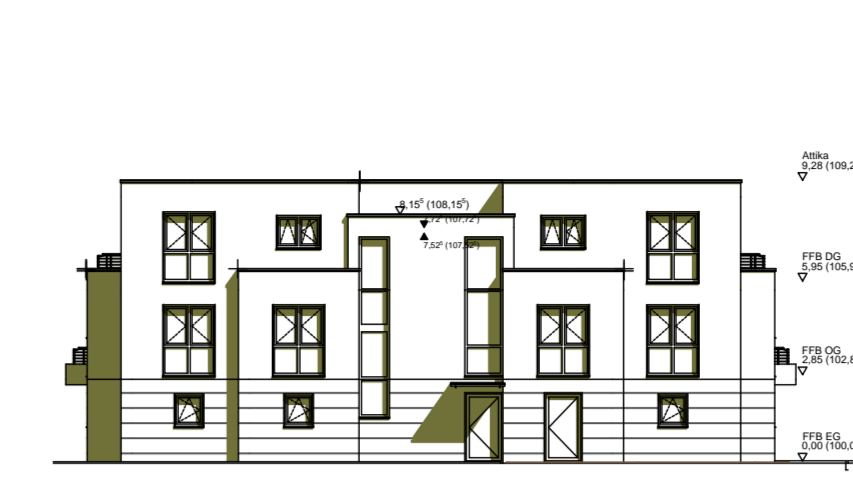
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen
Die Rechtsgrundlagen zur Aufstellung und Durchführung des Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)	Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)	Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)	Gemeindeordnung (GemO)
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)	Landeswassergesetz (LWG)
Landesstraßengesetz (LStrG)	Denkmalschutzgesetz (DSchG)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	

jeweils in der zurzeit gültigen Fassung

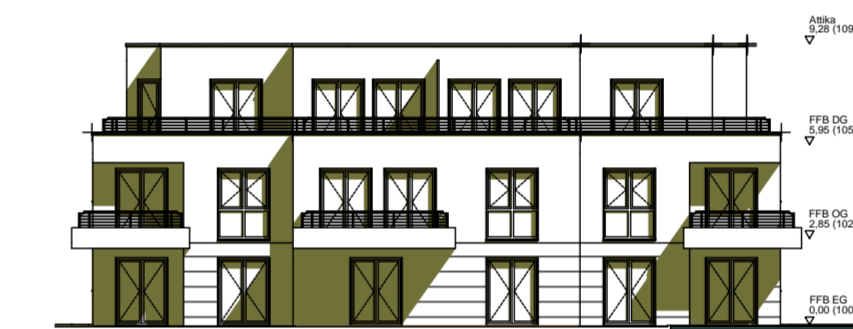
Ansichten



Ansicht Norden - M 1:250



Ansicht Osten - M 1:250



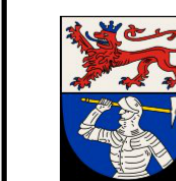
Ansicht Süden - M 1:250



Ansicht Westen - M 1:250

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurgrenze
- Grundstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Gebäude
- Bachabstandsgrenze
- Wohngebäude "Wohnen Am Park"
- Balkonflächen mit darunterliegenden Terrassenflächen
- Befestigte Flächen: Stellplätze, Zuwegung, Terrasse
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grünfläche
- St KFZ-Stellplätze



7x7 Sachwerte West I. GmbH
Plittersdorfer Straße 81
53173 Bonn



Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2/21
"Dattenfeld - Wohnen Am Park"
Gemeinde Windeck

Planer **BRENDEBACH INGENIEURE** Brendebach Ingenieure GmbH
Ingénieur für Bauwesen
 Bundesingenieur-Verein (BVI)
 Mitglied der Bundesingenieurkammer (BK) und des Bundesverbandes der Ingenieure (BVI)

Maßstab: 1 : 250 Datum: 15.11.2017 Plan: Lp VE 1 Auftrag Nr.: 05/4534