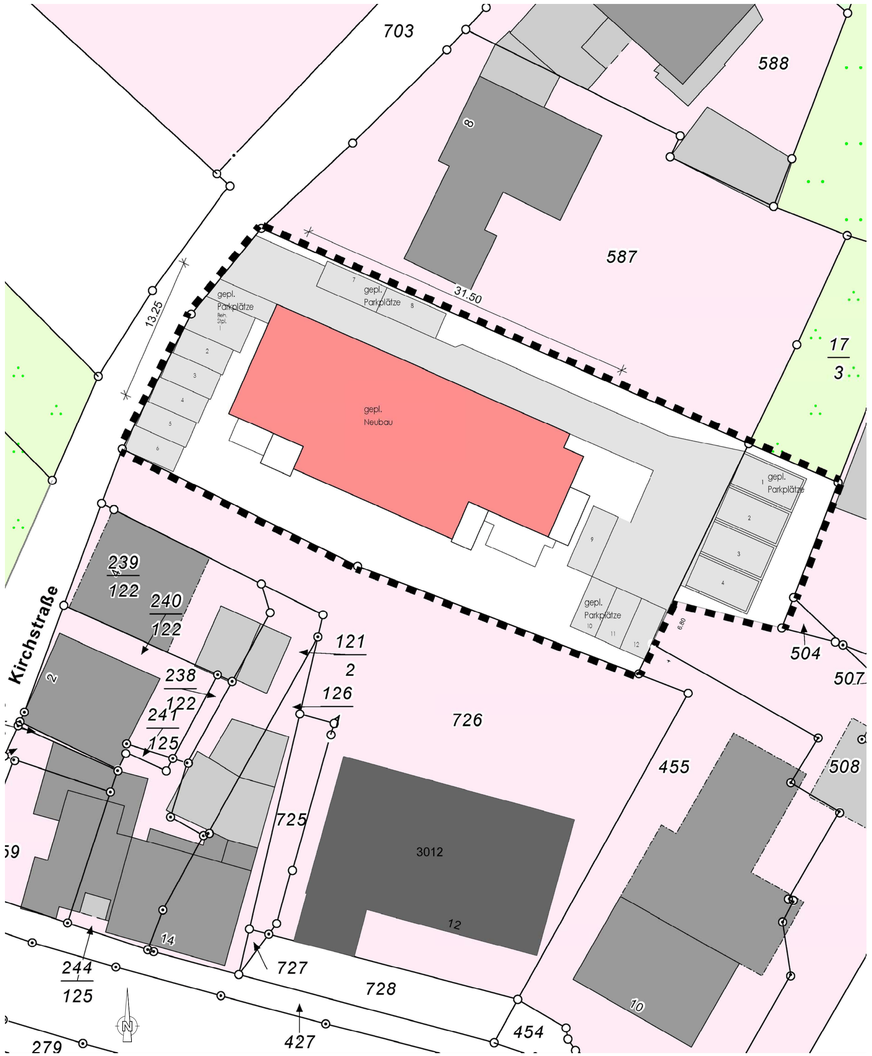
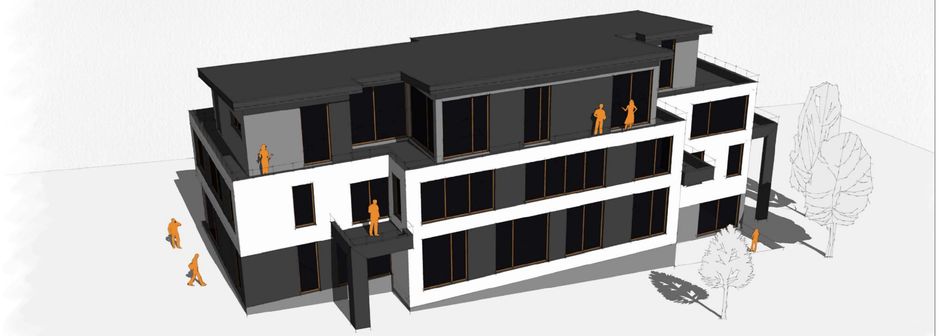
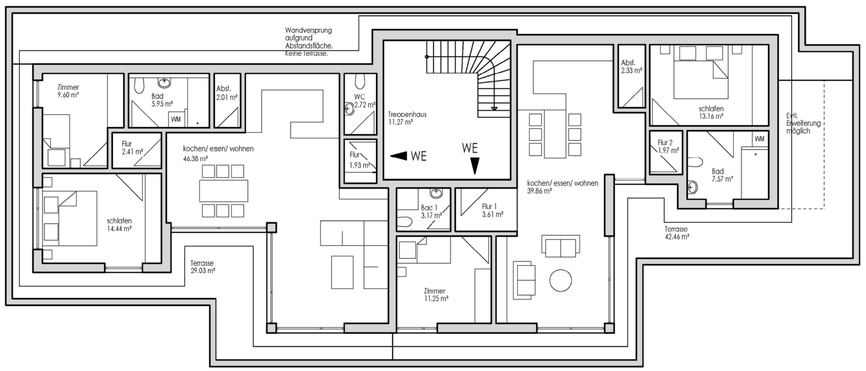


Lageplan 1:500



Vogelperspektive von Südwesten

Westen



Grundriss Staffelgeschoss 1:200

Süden

Verfahrensvermerke

Die Plangrundlage entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis - Stand vom __. __. 2016 überein.

Siegburg, den __. __. 2016

Kreisvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Siegburg, den __. __. 2016

Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der Gemeinde Windeck hat gemäß §§ 1 (8) und 2 (1) BauGB am 13.12.2016 beschlossen, den Bebauungsplan in dem nebenstehend umgrenzten Geltungsbereich aufzustellen.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am __.__.2017, die fühzeitige Unterrichtung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte am __.__.2017.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die zugehörige Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom __.__.2017 bis __.__.2017 einschließlich öffentlich ausgelegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß§ 4 (2) BauGB mit Schreiben vom __.__.2017 unter Fristsetzung bis zum __.__.2017 beteiligt.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist aufgrund des § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung NW vom Rat der Gemeinde Windeck am __.__.2017 als Satzung beschlossen worden.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

Dieser Urkundsplan wird hiermit ausgefertigt.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie des Ortes der Auslegung gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist, da kein Genehmigungsvorbehalt nach § 10 (2) BauGB vorlag, am __.__.2017 erfolgt. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Plan in Kraft.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

Diese Planausfertigung stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf angebrachten Vermerken überein.

Windeck, den __.__.2017

Bürgermeister

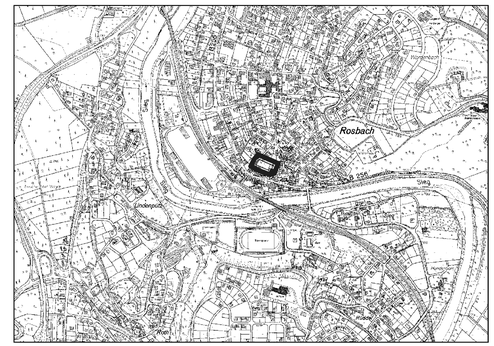
Das Vorhaben umfasst ein Wohn- und Geschäftshaus mit drei Nutzungseinheiten für freie Berufe und Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören einschließlich 12 Stellplätzen und 4 Garagen für Pkw.

Gemeinde Windeck

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1/38 "Rosbach – Ärztehaus Kirchstraße"

Teil II Vorhabenplan

Maßstab 1: 500/ 1:200



Übersichtsplan im Maßstab 1:10.000

STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND SIEDLUNGSWESEN
THOMAS- MANN- STRASSE 41 · 53111 BONN · TEL . 0228/ 227 236 -10

Stand: Entwurf, Januar 2017